

Permiso de Construcción

CONSTRUCCIÓN "SEVEN SEAS PARK"

Datos de localización

De Conformidad con las disposiciones contenidas en las leyes y los reglamentos vigentes, se expide el presente PERMISO DE CONSTRUCCIÓN , CERTIFICADO, OTROS: RECREACIONAL, PÚBLICO, para las obras a realizarse en un predio de terreno ubicado en:

Dirección Física

Municipio: Fajardo

Unidad o Km: 5.0

Sector: SECTOR LAS CROABAS

Apartamento:

Barrio: Cabezas

Calle o carretera: CARR. EST. 987

Número(s) de Catastro

121-000-003-03

Calificación

Distrito(s) de Calificación: Residencial turístico intermedio

Distrito(s) Especial:

Distrito(s) Sobrepuesto:

Distrito en el Mapa de Inundabilidad: X

Cabida según escritura: 0.0 metros cuadrados

Cabida según mensura: 20634.55 metros cuadrados

Datos de permiso

Estimado de Costo

Costo original: \$450000.00

Facilidades

Cantidad de facilidades de telecomunicaciones: 0

Cantidad de baños: 6.0

Cantidad de marquesinas: 0

Ancho mínimo de marquesina: 0 pies

Largo mínimo de marquesina: 0 pies

Facilidades recreativas y culturales:

Área para recreación y activa: 8000.0 metros cuadrados

Área para recreación pasiva: 12000.0 metros cuadrados

Área de reuniones: 122.22 metros cuadrados

Área de recreación de niños: 8000.0 metros cuadrados

Área

Cabida de los desarrollos: 20634.55 metros cuadrados

Área bruta de construcción total: 1315.26 pies cuadrados

Cantidad de estacionamientos

Residentes - Regulares: 0

Residentes - Compactos: 0

Visitantes - Regulares: 250

Visitantes - Compactos: 0

Impedidos: 5

Cantidad de áreas de carga y descarga: 3

Permiso de Construcción

Nombre de Estructura

BAÑOS Y CANTINA

Material de construcción

Material de la(s) estructura(s): Hormigón armado y bloques.

Plantas

Cantidad de plantas: 1.0

Dimensiones

Altura máxima: 3.0 metros

Patio

Patio delantero: 5.0 metros

Patio lateral derecho: 5.0 metros

Patio lateral izquierdo: 10.0 metros

Patio posterior: 10.0 metros

Patio interior: 0.0 metros

Área bruta de construcción por tipo de uso

Residencial: 0 pies cuadrados

Comercial: 0 pies cuadrados

Industrial: 0 pies cuadrados

Turístico: 0 pies cuadrados

Institucional: 0 pies cuadrados

Telecomunicaciones: 0 pies cuadrados

Unidades o locales de construcción

Residencial - unifamiliar: 0

Residencial - multifamiliar: 0

Residencial - casas patio: 0

Residencial - casas en hilera: 0

Comercial: 0

Industrial: 0

Turístico - Habitaciones de hotel: 0

Turístico - Habitaciones condo-hotel: 0

Turístico - Villas: 0

Turístico - Cabañas: 0

Institucional - Habitaciones de hospital: 0

Institucional - Laboratorios de hospital: 0

Institucional - Otros en hospital: 0

Institucional - Salones en institución docente: 0

Institucional - Cafeterías en institución docente: 0

Institucional - Facilidades recreativas en institución docente: 0

Institucional - Laboratorios en institución docente: 0

Telecomunicaciones: 0

Permiso de Construcción

Condiciones Generales

La autorización aquí emitida no tiene el propósito ni alcance de anular cualquier restricción privada (servidumbre en equidad) que resulten inconsistentes con el permiso aquí concedido. La parte que se sienta así agraviada, podrá radicar un procedimiento civil de sentencia declaratoria e interdicto en el Tribunal de Primera Instancia con competencia.

Todo permiso de construcción expedido bajo las disposiciones del Reglamento Conjunto, quedará sin efecto si luego de haberse expedido éste las obras certificadas no fuesen comenzadas dentro del término de dos (2) años a partir de la fecha de su expedición o si dichas obras una vez comenzadas, no fuesen terminadas dentro del término prescrito en el mismo o no se cumpla con disposiciones establecidas por la OGPe o la Junta de Planificación.

Una parte adversamente afectada por una actuación, determinación final o resolución podrá presentar un recurso de revisión administrativa ante la Junta Revisora, dentro del término jurisdiccional de veinte (20) día contados a partir de la fecha de archivo en autos, de copia de la notificación de la actuación, determinación final o resolución. Presentada la revisión administrativa, la Oficina de Gerencia, el Profesional Autorizado, la Junta Adjudicativa o el Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la V, elevará a la Junta Revisora copia certificada del expediente del caso, dentro de los diez (10) días naturales siguientes a la radicación de la revisión.

La parte adversamente afectada notificará copia de la solicitud de revisión a las partes y a los interventores que hayan sido autorizados, dentro de las cuarenta y ocho (48) horas de haber radicado el recurso de revisión administrativa establecido en el Artículo 12.1 de la Ley Núm. 161 de 1 de diciembre de 2009. Este requisito es de carácter jurisdiccional. En el propio escrito de revisión, la parte recurrente certificará a la Junta Revisora su cumplimiento con este requisito. La notificación podrá hacerse por correo o por cualquier medio electrónico que se establezca en el Reglamento Interno.

Aviso

Si la OGPe determinara que el costo estimado del valor de la obra ha sido calculado incorrectamente, la OGPe, mediante orden a tales efectos, calculará el mismo y exigirá al solicitante que se paguen los derechos de conformidad con ese valor corregido.

En aquellos casos en que no se hayan utilizado las guías adoptadas por la OGPe se exigirá el pago adicional de un diez por ciento (10%) sobre la diferencia del costo de los aranceles y la cancelación de estampillas del total indebidamente estimado.

En toda obra de construcción, cuyo costo total final de construcción resulte mayor al costo estimado, el solicitante efectuará el pago del arancel y se cancelarán estampillas adicionales por la diferencia.

En aquellos casos en que no se hayan utilizado las guías adoptadas por la OGPe y el valor final de la obra representara una diferencia de un diez por ciento (10%) adicional al costo estimado original, el solicitante efectuará el pago de arancel y se cancelarán estampillas adicionales sobre el total de la diferencia más un veinte por ciento (20%) de dicha diferencia del costo de los aranceles y la cancelación de estampillas no pagada como penalidad inicial por un estimado de costo incorrecto.

Firmas y Sellos

Fecha de expedición

17/05/2012



Construction Permit

CONSTRUCCIÓN "SEVEN SEAS PARK"

Location details

In compliance with the dispositions of the current Laws and the Regulations, the following is issued, CERTIFIED, OTHERS: RECREACIONAL, PUBLIC, for the work to be done on the site located at:

Physical Address

Municipality: Fajardo Ud. o Km: 5.0

Sector: SECTOR LAS CROABAS Apt./Suite No:

Ward: Cabezas

Road or Street: CARR. EST. 987

Cadastre Number(s)

121-000-003-03

Qualification District

Qualification District(s): Intermediate touristic residential

Special District(s):

Overimposed Qualification:

Flood Zone Code: X

Lot size

Lot size according to deed: 0.0 square meters

Lot size according to surveying: 20634.55 square meters

Owner(s)

MUNICIPIO DE FAJARDO

Certified by

Project Manager - Eng. ING. IVAN ROBLES Lic. No. 8254

Designated Inspector

ING WILLIAM MELENDEZ Lic. No. 16383

Contractor:

MUNICIPIO DE FAJARDO

Permit details

Cost Estimate

Original cost: \$450000.00

Facilities

Number of telecommunications facilities: 0

Number of bathrooms: 6.0

Number of garages: 0

Minimum width: 0 feet

Minimum length: 0 feet

Recreational and cultural facilities:

Active recreational area: 8000.0 square meters

Passive recreational area: 12000.0 square meters

Meeting area: 122.22 square meters

Recreational area for children: 8000.0 square meters

Area

Occupancy area of the development sites: 20634.55 square meters

Construction site total area: 1315.26 square meters

Parking Spaces

Residents - Regular: 0

Residents - Compact: 0

Visitors - Regulars: 250

Visitors - Compact: 0

Handicap: 5

Load/Unload areas: 3

Construction Permit

Structure Name

BAÑOS Y CANTINA

Construction Material

Material of the structure(s): Reinforced concrete and blocks.

Floors

Amount of floors: 1.0

Dimensions

Maximum height: 3.0meters

Yard

Front yard: 5.0 meters

Right side yard: 5.0 meters

Left side yard: 10.0 meters

Backyard: 10.0 meters

Internal yard: 0.0 meters

Lot size per type of use

Residential: 0 square feet

Commercial: 0 square feet

Industrial: 0 square feet

Touristic: 0 square feet

Institutional: 0 square feet

Telecommunications: 0 square feet

Construction units or establishments

Residential - One family: 0

Residential - Multi-familiar: 0

Residential - Patio houses: 0

Residential - Row houses: 0

Commercial: 0

Industrial: 0

Touristic - Hotel rooms: 0

Touristic - Condo-hotel rooms: 0

Touristic - Villas: 0

Touristic - Cabañas: 0

Institutional - Hospital rooms: 0

Institutional - Hospital laboratories: 0

Institutional - Others in hospital: 0

Institutional - School rooms: 0

Institutional - School cafeterias: 0

Institutional - School recreational facilities: 0

Institutional - School laboratories: 0

Telecommunications: 0

Construction Permit

General conditions

The authorization hereby issued does not have the intention nor scope to override any private restriction, which is inconsistent with the permit hereby granted. The party that feels otherwise may file a civil action at the Court (Tribunal de Primer Instancia) within jurisdiction.

Any building permit issued under the provisions of the Joint Regulation shall be void if, after been issued, the work did not begin within the first year from the issue date or if the work began but was not finished within the term specified in the permit or the work did not comply with OGPe's or Planning Board processes.

Any party adversely affected by an action, final determination or resolution may resort to the Reviewing Board and request an administrative review within the jurisdictional term of twenty (20) days as of the filing in the record of the case, a copy of the notice of such action, final determination or resolution of the Management Office, the Adjudicatory Board, the Autonomous Municipalities with I to V granted hierarchy, or an Authorized Professional. Once the request for administrative review is filed, the Management Office, the Authorized Professional, the Adjudicatory Board or the Autonomous Municipality with I to V granted hierarchy shall forward a certified copy of the record of the case to the Reviewing Board within ten (10) calendar days as of the filing of the review.

The adversely affected party shall send a copy of the request for administrative review to the Management Office, the Adjudicatory Board, the Autonomous Municipalities with I to V granted hierarchy, or the Authorized Professional, as applicable, the parties, and any authorized interveners within forty- eight (48) hours after filing the recourse for administrative review set forth in Section 12.1 of the Puerto Rico Permit Process Reform Act. This requirement is jurisdictional in nature. In such writ for review, the appellant shall certify to the Reviewing Board that it complies with said requirement. The notice may be made by mail or any other electronic means as established in the Bylaws.

Notice

If OGPe determined that the estimated cost of the construction project has been calculated incorrectly, OGPe, will calculate the cost difference and require payment of fees according to the corrected value.

Projects not in compliance with OGPe's Regulations will be asked to pay an additional ten percent (10%) for the tax cost difference and for stamps cancellation.

Any construction project, whose final construction cost is greater than the estimated cost, the project owner will be asked to pay for additional fees based on the cost estimate difference.

In the case where the project did not follow OGPe's Regulations, and the final value of the project represents a difference of an additional ten percent (10%) over the estimated cost to date, the project owner will be asked to pay for additional fees based on the cost estimate difference plus twenty percent (20%) of the cost difference as a penalty for an incorrect project cost estimate.

Signatures and stamps

Issue date

17/05/2012

